

Perkant būstą „Mėlynuose vilkuose“ rinkitės 1 iš 3 saugumo garantijų

Pakitusio sprendimo garantija

- Preliminarios pirkimo–pardavimo sutarties [užstatas](#) yra 15% nuo sandorio sumos.
- Preliminarią pirkimo–pardavimo sutartį galite nutraukti bet kada iki 2023 m. birželio 1 d. be nuobaudų ir be priežasčių bei [atgauti visą sumokėtą užstatą](#), bet ne vėliau nei likus 1 mėnesiui iki planuojamo buto pridavimo.
- Jeigu iki 2023 m. birželio 1 d. jūs sprendimo nutraukti sutartį nepriimate, užstatas oficialiai tampa pradiniu įnašu ir jo atgauti jau negalėsite.

Tarpbankinės palūkanų normos EURIBOR kompensacija

- Preliminarios pirkimo–pardavimo sutarties [užstatas](#) yra 15% nuo sandorio sumos.
- Preliminarios sutarties sudarymo metu, nuo maksimalios turto paskolos dydžio (85 proc.) vertės pritaikoma tą dieną galiojanti [EURIBOR dydžio metinė kompensacija](#). Metinė kompensacija išskaitoma iš turto kainos.
- Sudarant pagrindinę pirkimo–pardavimo notarinę sutartį, kaina perskaičiuojama pagal notarinės sutarties sudarymo dieną galiojantį EURIBOR. Kaina paskaičiuojama [pirkėjo naudai](#).
- EURIBOR dydis fiksuojamas pagal [Euribor rates - all information on Euribor \(euribor-rates.eu\)](#). Kompensacija taikoma atsižvelgiant į 6 mėn. EURIBOR reikšmę.

Minimalus 2000 Eur užstatas

- Minimalus 2000 Eur dydžio užstatas atliekamas pavedimu po preliminarios sutarties pasirašymo;
- Likusi pradinio įnašo suma sumokama [ne vėliau kaip 30 k. d.](#) iki būsto perdavimo pirkėjui.
- Pasitraukus iš sandorio, 2000 Eur [nėra grąžinami](#).

*Saugumo garantijos galioja iki 2023 m. kovo 31 d. perkant būstą „Mėlyni vilkai“ projekte.